

## Angemessene Kosten der Unterkunft im Jobcenter Mayen-Koblenz

Im Rahmen der Leistungsberechnung werden auch Kosten für die Unterkunft berücksichtigt, insbesondere die Kaltmiete, Nebenkosten und Heizkosten. In den ersten 6 Monaten des Leistungsbezuges können die Unterkunftskosten in tatsächlicher Höhe berücksichtigt werden, danach wird die Kaltmiete auf die angemessene Kaltmiete reduziert. Im Landkreis Mayen-Koblenz gelten folgende Werte als angemessen:

| Haus-halts-<br>größe | Wohn-<br>flächenober-<br>grenze<br>in m <sup>2</sup> | Bereich I<br>Stadt Mayen,<br>Stadt Andernach,<br>VG Weißenthurm,<br>Stadt Bendorf |           | Bereich II<br>VG Vordereifel,<br>VG Mendig, VG<br>Pellenz, VG<br>Maifeld |           | Bereich III<br>VG Rhein-Mosel,<br>VG Vallendar |           |
|----------------------|--|---|-----------|--|-----------|--|-----------|
|                      |  | Preis<br>€/m <sup>2</sup>   | Kaltmiete | Preis<br>€/m <sup>2</sup>  | Kaltmiete | Preis<br>€/m <sup>2</sup>                      | Kaltmiete |
| 1 Person             | 50   | 5,03  | 251,50    | 4,97   | 248,50    | 5,14   | 257,00    |
| 2<br>Personen        | 60   | 5,01  | 300,60    | 4,63   | 277,80    | 4,98   | 298,80    |
| 3<br>Personen        | 80   | 4,73  | 378,40    | 4,68   | 374,40    | 4,93   | 394,40    |
| 4<br>Personen        | 90   | 4,51  | 405,90    | 4,57   | 411,30    | 4,70   | 423,00    |
| 5<br>Personen        | 105  | 4,45  | 467,25    | 4,35   | 456,75    | 4,32   | 453,60    |
| 6<br>Personen        | 120  | 4,45  | 534,00    | 4,35   | 522,00    | 4,32   | 518,40    |

Die Zugehörigkeit der einzelnen Wohnorte zu den Städten und Verbandsgemeinden können Sie der Rückseite dieses Informationsblattes entnehmen.

Sofern Sie Leistungen der Grundsicherung für Arbeitsuchende beantragen oder beziehen, wird vorsorglich darauf hingewiesen, dass **vor Abschluss eines neuen Mietvertrages** die Angemessenheit durch den örtlichen Träger der Grundsicherung für Arbeitsuchende zu prüfen ist (sog. Zusicherung § 22 Absatz 4 SGB II). Sprechen Sie daher **immer** vor Abschluss eines neuen Mietvertrages bei der für Sie aktuell zuständigen Geschäftsstelle des Jobcenters Landkreis Mayen-Koblenz vor. Sollte ein Mietvertrag ohne vorherige Zusicherung der Kostenübernahme abgeschlossen werden, erfolgt bei der Leistungsberechnung nur noch die Berücksichtigung der angemessenen oder bisherigen Unterkunftskosten, darüber hinaus können weitere umzugsbedingte Leistungen versagt werden.

## Zugehörigkeit der einzelnen Wohnorte zu den Städten und Verbandsgemeinden

|                              |                               |                             |                              |                            |
|------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|------------------------------|----------------------------|
| <b><u>Stadt Mayen</u></b>    | <b><u>Stadt Andernach</u></b> | <b><u>Stadt Bendorf</u></b> | <b><u>VG Weißenthurm</u></b> | <b><u>VG Vallendar</u></b> |
| Alzheim                      | Eich                          | Bendorf Sayn                | Bassenheim                   | Niederwerth                |
| Hausen                       | Kell                          | Mülhofen                    | Kaltenengers                 | Urbar                      |
| Kürrenberg                   | Namedy                        | Stromberg                   | Kettig                       | Weitersburg                |
| Nitztal                      | Miesenheim                    |                             | Mülheim-Kärl.                |                            |
|                              |                               |                             | St. Sebastian                |                            |
|                              |                               |                             | Urmitz                       |                            |
|                              |                               |                             | Weißenthurm                  |                            |
| <b><u>VG Rhein-Mosel</u></b> | <b><u>VG Maifeld</u></b>      | <b><u>VG Mendig</u></b>     | <b><u>VG Vordereifel</u></b> | <b><u>VG Pellenz</u></b>   |
| Alken                        | Einig                         | Bell                        | Acht                         | Kretz                      |
| Brey                         | Gappenach                     | Rieden                      | Anschau                      | Kruft                      |
| Brodembach                   | Gering                        | Thür                        | Arft                         | Nickenich                  |
| Burgen                       | Gierschnach                   | Volkesfeld                  | Baar                         | Plaidt                     |
| Dieblich                     | Kalt                          |                             | Bermel                       | Saffig                     |
| Hatzenport                   | Kerben                        |                             | Boos                         |                            |
| Koborn-Gondorf               | Kollig                        |                             | Ditscheid                    |                            |
| Lehmen                       | Lonnig                        |                             | Ettringen                    |                            |
| Löf                          | Mertloch                      |                             | Hausten                      |                            |
| Macken                       | Münstermaifeld                |                             | Heresbach                    |                            |
| Niederfell                   | Naunheim                      |                             | Hirten                       |                            |
| Nörtershausen                | Ochtendung                    |                             | Kehrig                       |                            |
| Oberfell                     | Pillig                        |                             | Kirchwald                    |                            |
| Rhens                        | Polch                         |                             | Kottenheim                   |                            |
| Spay                         | Rüber                         |                             | Langenfeld                   |                            |
| Waldesch                     | Trimbs                        |                             | Langscheid                   |                            |
| Winningen                    | Welling                       |                             | Lind                         |                            |
| Wolken                       | Wierschem                     |                             | Luxem                        |                            |
|                              |                               |                             | Monreal                      |                            |
|                              |                               |                             | Münk                         |                            |
|                              |                               |                             | Nachtsheim                   |                            |
|                              |                               |                             | Reudelsterz                  |                            |
|                              |                               |                             | St. Johann                   |                            |
|                              |                               |                             | Siebenbach                   |                            |
|                              |                               |                             | Virneburg                    |                            |
|                              |                               |                             | Weiler                       |                            |
|                              |                               |                             | Welschenbach                 |                            |